

REPUBLIQUE FRANCAISE



DOSSIER : N° PC 066 027 25 00003

Déposé le : 01/12/2025

Dépôt affiché le : 17/12/2025

Demandeur : Monsieur LAUTIE Alban

Nature des travaux : construction d'un abri de jardin et d'un abri voiture

Sur un terrain sis à : 6 rue des Tilleuls à La Cabanasse (66210)

Référence cadastrale : A 1843

ARRÊTÉ REFUSANT UN PERMIS DE CONSTRUIRE

Délivré au nom de la commune de La Cabanasse

N°2026_02_03_001

Le Maire de la Commune de La Cabanasse, POLATO Serge,

VU la demande de permis de construire présentée le 01/12/2025 par Monsieur LAUTIE Alban, demeurant 6 rue des Tilleuls à LA CABANASSE, 66210 ;

VU l'objet de la demande :

- pour la construction d'un abri de jardin et d'un abri voiture ;
- sur un terrain cadastré A 1843, situé 6 rue des Tilleuls à La Cabanasse (66210) ;
- pour une surface de plancher créée de 60 m² ;

VU le Code de l'Urbanisme ;

VU le Code du Patrimoine ;

VU les règles générales d'urbanisme et en particulier l'article L 122-1 et suivants (loi montagne) ;

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de La Cabanasse approuvé le 01/06/2007, zone UB;

VU l'avis simple de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 18/12/2025 ;

VU l'affichage de l'avis de dépôt en mairie en date du 17/12/2025 ;

Considérant le projet consistant en la construction d'un abri de jardin et d'un abri voiture sur un terrain situé en zone UB du Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Cabanasse ;

Considérant que l'article UB 7 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Cabanasse dispose que « la distance comptée horizontalement de tout point d'un bâtiment au point de la limite parcellaire qui en est le plus proche doit être au moins égale à la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points sans pouvoir être inférieure à 4 mètres ($L=H/2$) » ;

Considérant que le projet de construction de l'abri voiture prévoit une implantation sur la limite séparative sud-ouest ; qu'ainsi le bâtiment jouxte à la limite parcellaire et la distance comptée horizontalement de tout point du bâtiment à la limite parcellaire qui en est le plus rapproché est inférieure à 4 mètres ; qu'ainsi le projet ne respecte pas les dispositions de l'article UB 7 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Cabanasse précité et doit donc être refusé ;

Considérant que le projet de construction de l'abri de jardin prévoit une implantation à une distance de 0,50 mètres de la limite parcellaire Est et à une distance comprise entre 0,60 et 2,80 mètres environ de la limite sud-ouest, que la façade sud forme un angle aigu avec la limite sud-ouest ; qu'ainsi la distance comptée horizontalement de tout point du bâtiment aux limites parcellaires Est et sud-ouest qui en sont le plus rapproché est inférieure à 4 mètres ; qu'ainsi le projet ne respecte pas les dispositions de l'article UB 7 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Cabanasse précité et doit donc être refusé ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Le Permis de Construire est REFUSÉ.

La Cabanasse, le 03 février 2026

Le Maire,

Serge POLATO.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut-être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr