



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE LA CABANASSE**

SEANCE DU 12 DECEMBRE 2025

**DELIBERATION n°2025-12-12\_44**

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Nombre de conseillers :</b><br/>En exercice : 14</p> <p>Présents : 13</p> <p>Votants : 14</p> | <p><b>Membres présents :</b> POLATO Serge, VERDAGUER Céline, GAUMOND Stéphane, CLERCH Xavier, FOLIARD Annick, GARRIGOLAS Jérôme, LECARPENTIER Marie-Madeleine, PARENT Karine, SERRUS Hélène, VILLENEUVE Guillaume, DELCASSO François, JULIEN Jean-Pierre, DEL PINO Geoffrey.</p> <p><b>Membres absents ayant donné procuration :</b><br/>VILLENEUVE Amandine procuration à VILLENEUVE Guillaume.</p> <p><b>Membres absents non excusés :</b></p> |
| <p><b>Président de Séance :</b> POLATO Serge</p>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Secrétaire de Séance :</b> VERDAGUER Céline</p>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

L'an deux mille vingt-cinq, le douze décembre à vingt heures quinze, les membres du Conseil municipal, se sont réunis, salle de la Mairie, sous la présidence de Monsieur POLATO Serge, Maire.  
Date de convocation : 02 décembre 2025

**DELIBERATION DE CLOTURE DU COMPTE ADMINISTRATIF DU LOTISSEMENT COMMUNAL**

**Le Conseil Municipal**

**Vu** le code général des Collectivités Territoriales

**Vu** le Code de l'Urbanisme

**Vu** le budget primitif et le compte administratif de l'exercice 2025

**Vu** l'état récapitulatif de l'opération de lotissement « Plein Soleil »

**Considérant que** l'opération d'aménagement du lotissement communal « Plein Soleil » engagée par la commune, est désormais achevée.

**La Maire rappelle que :**

Le lotissement a été créé le 18/02/2009

Les travaux d'aménagement, la viabilisation, ainsi que l'ensemble des ventes de lots ont été finalisés. Les dépenses et recettes relatives à cette opération ont été enregistrées au compte dédié, budget annexe du lotissement communal.

Après clôture des écritures comptables, il ressort que le budget annexes du lotissement communal a généré :

- Un résultat de clôture positif de 203 957.38€ à transférer au budget principal

Conformément aux règles comptables de la collectivité, il convient de procéder à la clôture définitive di compte de lotissement.

- Que les écritures suivantes doivent être passés

|                                        |        |     |  |  |                                              |
|----------------------------------------|--------|-----|--|--|----------------------------------------------|
| Ecriture budget lotissement            |        |     |  |  | Envoyé en préfecture le 22/12/2025           |
| Annulation de stock (terrains achevés) | Mandat | 712 |  |  | Reçu en préfecture le 22/12/2025             |
| Annulation de stock (terrains achevés) | Titre  | 355 |  |  | Publié le 042 197 913 95€                    |
| Transfert de charge                    | Mandat | 658 |  |  | ID : 066-216600270-20251212-2025_12_12_44-DE |

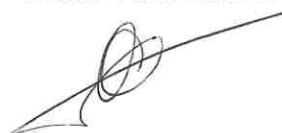
|                                                                   |        |       |     |             |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----|-------------|
| Ecriture budget Principal                                         |        |       |     |             |
| Transfert des parties communes au budget principal                | Mandat | 2151  | 041 | 150 041.09€ |
| Transfert des parties communes au budget principal                | Titre  | 13248 | 041 | 150 041.09€ |
| Constatation de l'excédent final dégagé par le budget lotissement | Titre  | 75821 |     | 203 957.38€ |

**Sur le rapport de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

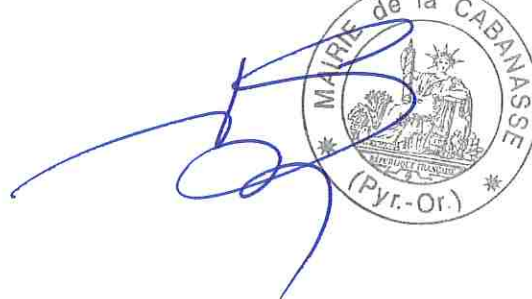
- **D'approuver** le bilan définitif du lotissement communal « Plein Soleil » tel que présenté
- **De procéder** à la clôture du compte d'opération relatif au lotissement.
- **D'affecter** le résultat de l'opération comme rappelé ci-dessous et de prendre les écritures citées supra
- **De charger** le Maire de transmettre la présente délibération aux services préfectoraux et au comptable public.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an ci-dessus

**La secrétaire,  
Céline VERDAGUER**



**Le Maire,  
Serge POLATO**



*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, de sa notification et de sa réception par les services du contrôle de légalité*

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le :  
Et publication ou notification du :